



Scan mij!



Deventerpad 34, 2652 CD,
Berkel en Rodenrijs

€ 475.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|------------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A++ |
| ● Woonoppervlakte | 87 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.deventerpad34.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Per datum
Bouwjaar	2004
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	87 m ²
Inhoud	293 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A++
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Berkel en rodenrijs
Sectie	C
Perceelnummer	4012
Perceeloppervlakte	107 m ²



Omschrijving

Leef, woon en geniet in Berkel en Rodenrijs! Welkom aan het Deventerpad 34, een fantastische instapklare eengezinswoning gelegen in een ruime en groen opgezette buurt. Ideaal voor een nieuwe start! Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om geheel vrijblijvend de Deventerpad 34 te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Entree waar u binnenstapt in de woonkeuken. De moderne zwarte keuken is geplaatst in 2024 en beschikt over een koelkast, vriezer, combimagnetron, inductiekookplaat met afzuiging en een heetwaterkraan. In de hal van de woonkeuken naar de woonkamer bevindt zich de trapopgang met trapkast naar de 1e verdieping, de meterkast en het toilet. De woonkamer met cinewall geeft u toegang tot de diepe achtertuin van ca. 9 meter. De gehele begane grond is voorzien van visgraat PVC vloer met vloerverwarming.

1e verdieping: Overloop met toegang tot de drie keurige afgewerkte slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde van ca. (283 x 485 cm.) is voorzien van een airconditioning. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van ca. (420 x 205 cm.) en (301 x 238 cm.). De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, inloopdouche, designradiator en een toilet.

Diversen:

- Energielabel A++;
- 10 zonnepanelen;
- Houten berging van ca. 283 x 208 cm in de achtertuin;
- Bijna geheel gerenoveerd/gemoderniseerd in 2023/2024;
- Recreatiegebied de "Groenzoom" ligt om de hoek maar ook het gezellige winkelcentrum is op slechts enkele minuten fietsafstand;
- Binnen 5 minuten fietsen bent u bij Metrohalte Westpolder;
- Oplevering: circa mei 2026.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvelds, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.deventerpad34.nl

Foto's



































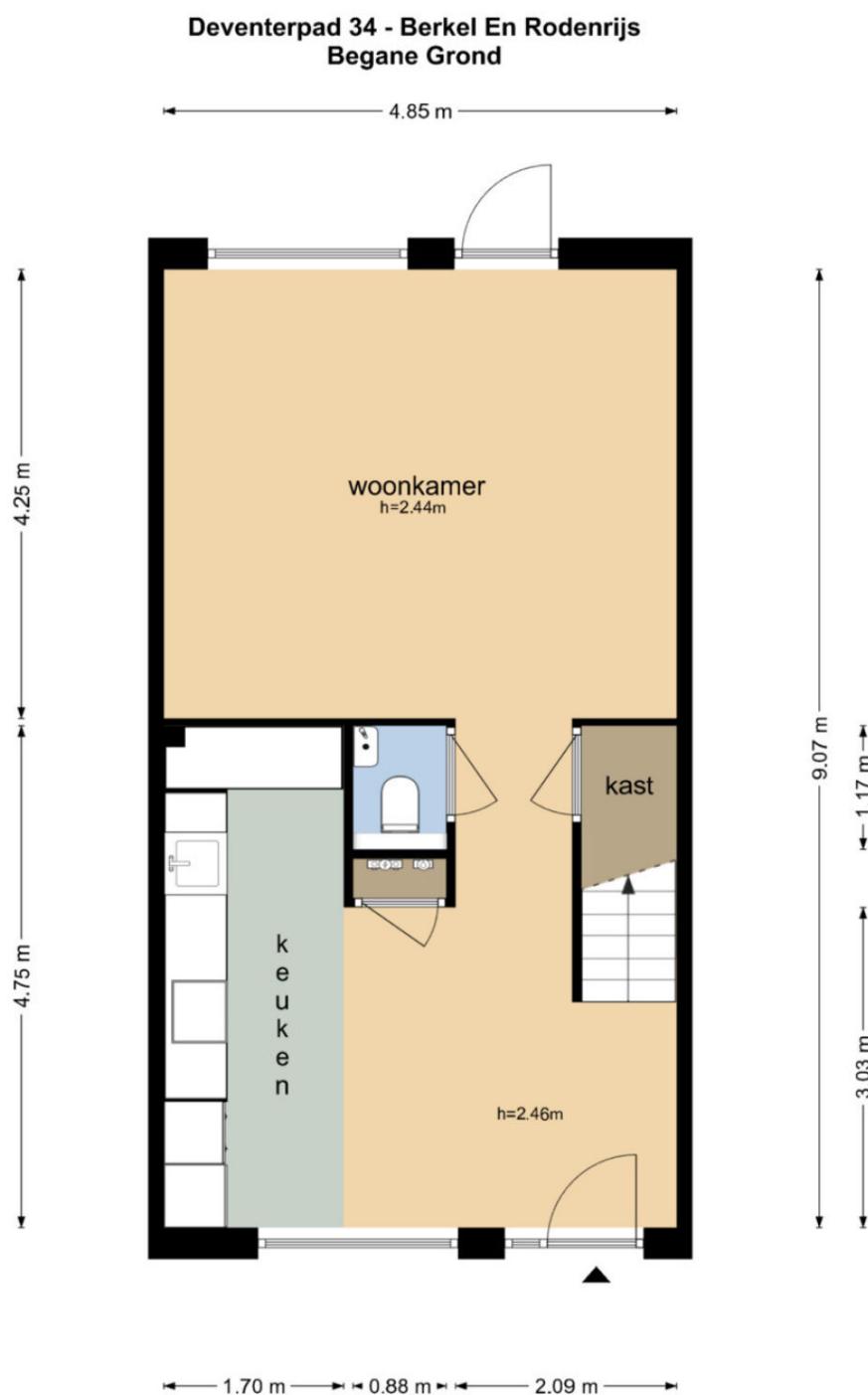






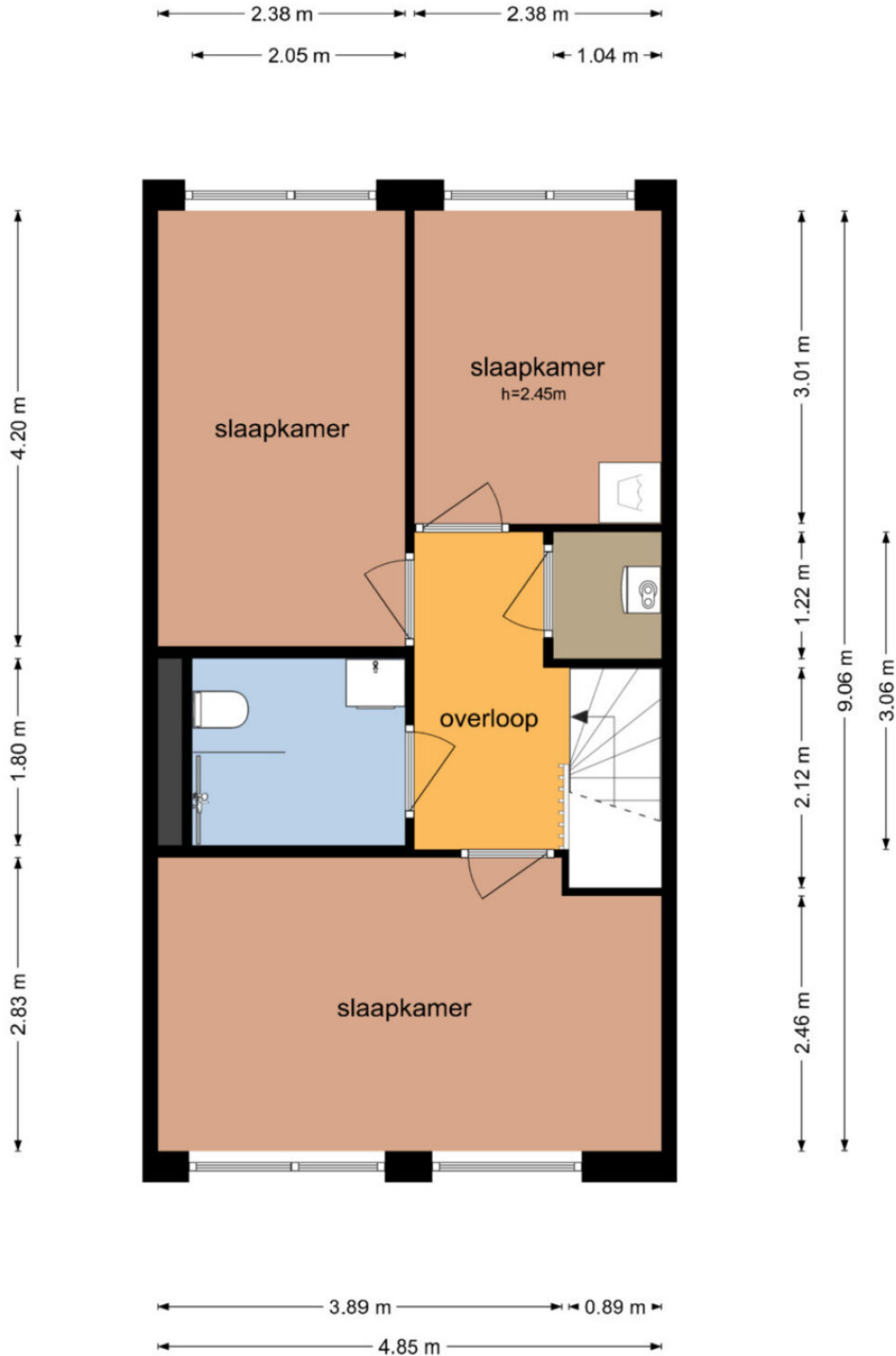
A++

Plattegronden



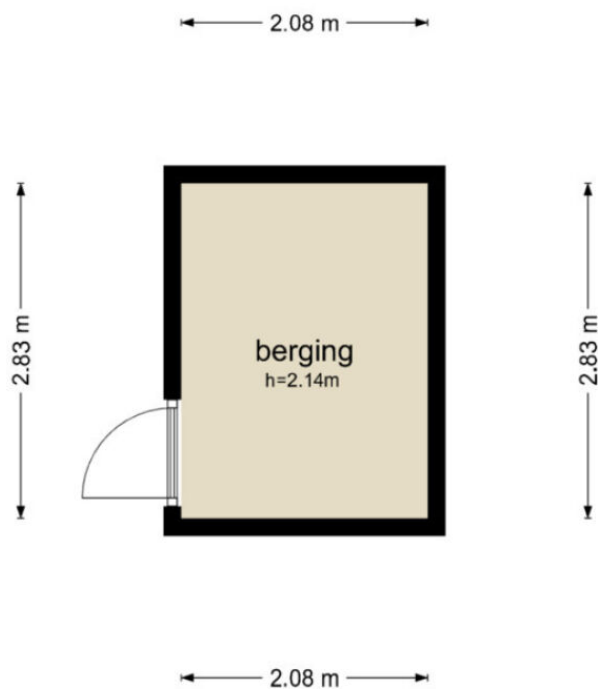
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deventerpad 34 - Berkel En Rodenrijs Eerste Verdieping



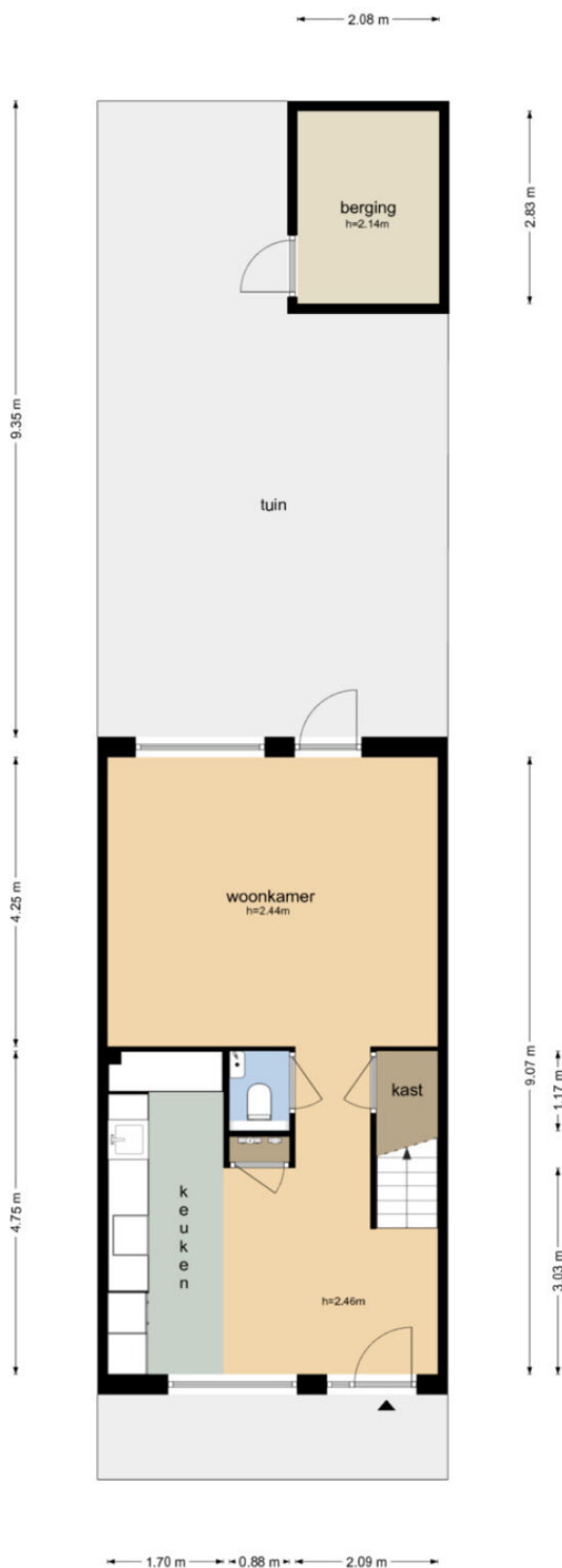
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deventerpad 34 - Berkel En Rodenrijs Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deventerpad 34 - Berkel En Rodenrijs Perceel



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl